

מי שיקמה בע"מ

דוחות כספיים

ליום 31 בדצמבר 2025

מי שיקמה בע"מ

תוכן העניינים

עמוד

1	דוח רואה החשבון המבקר הדוחות הכספיים :
2	דוחות על המצב הכספי
3	דוחות על הרווח הכולל
4	דוחות על השינויים בהון העצמי
5-6	דוחות על תזרימי המזומנים
7-29	ביאורים לדוחות הכספיים

דוח רואה החשבון המבקר לבעלי המניות של
מי שיקמה בע"מ

ביקרנו את הדוחות על המצב הכספי המצורפים של מי שיקמה בע"מ (להלן- החברה) לימים 31 בדצמבר 2025 ו- 2024 ואת הדוחות על הרווח הכולל, הדוחות על השינויים בהון העצמי והדוחות על תזרימי המזומנים לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים. דוחות כספיים אלה הינם באחריות הדירקטוריון והנהלה של החברה. אחריותנו היא לחוות דיעה על דוחות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התשל"ג - 1973. על פי תקנים אלה נדרש מאיתנו לתכנן את הביקורת ולבצע במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מידגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי הדירקטוריון והנהלה של החברה וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, הדוחות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את המצב הכספי של החברה לימים 31 בדצמבר 2025 ו- 2024 ואת תוצאות פעולותיה, השינויים בהונה העצמי ותזרימי המזומנים שלה לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים בישראל (Israeli GAAP) והוראות הגילוי בסעיפים 6 ו- 10 בכללי תאגידי מים וביוב (דוחות תקופתיים ומידיים) התש"ע - 2010.

אור יהודה, 30 במרץ 2025.

בכבוד רב
זינגר ושות'
רואי חשבון



מי שיקמה בע"מ

דוחות על המצב הכספי

ליום 31 בדצמבר		ביאור	
2024	2025		
(אלפי ש"ח)			
<u>נכסים שוטפים:</u>			
29,386	65,613		מזומנים ושווי מזומנים
59,890	68,185	3	צרכנים
2,390	1,834	4	רשויות ומועצות מקומיות - חשבון שוטף
<u>2,537</u>	<u>391</u>	5	חייבים ויתרות חובה
94,203	136,023		<u>סה"כ נכסים שוטפים</u>
-----	-----		
450,409	470,569	6	<u>רכוש קבוע:</u>
-----	-----		
52,389	38,431	7	<u>רכוש קבוע בהקמה:</u>
-----	-----		
			<u>רכוש אחר:</u>
31,179	24,944	8	זכויות מים
-----	-----		
<u>628,180</u>	<u>669,967</u>		<u>סה"כ נכסים</u>

הביאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

דוחות על המצב הכספי

מי שיקמה בע"מ

2024	ליום 31 בדצמבר 2025 (אלפי ש"ח)	ביאור	
התחייבויות שוטפות:			
4,600	4,491	12	חלויות שוטפות של הלוואות לזמן ארוך
34,977	35,322	9	ספקים ונותני שירותים
86	192	5	רשויות ומועצות מקומיות - חשבון שוטף
9,077	11,684	10	זכאים ויתרות זכות
1,361	1,407	11	עובדים ומוסדות בגין שכר
50,101	53,096		סה"כ התחייבויות שוטפות
-----	-----		
התחייבויות לזמן ארוך:			
44,470	40,378	12	הלוואות לזמן ארוך מבנקים
315,024	349,585	13	הכנסות נדחות מהיטלי פיתוח ודמי הקמה
359,494	389,963		סה"כ התחייבויות לזמן ארוך
-----	-----		
122	122	15	הון מניות
218,463	226,786		תקבולים ע"ח מניות ועודפים
218,585	226,908		סה"כ הון עצמי
-----	-----		
628,180	669,967		סה"כ התחייבויות והון עצמי

רו"ח סמירה אבו חקיה, סמנכ"ל כספים

אריק מולה, מנכ"ל

רו"ח זוהר נוימברק,
יו"ר הדירקטוריון

תאריך אישור הדוחות: 30 במרץ 2026.

הביאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

דוחות על הרווח הכולל

מי שיקמה בע"מ

<u>לשנה שנסתיימה</u>		<u>ביאור</u>	
<u>2024</u>	<u>2025</u>		
<u>ביום 31 בדצמבר</u>			
<u>(אלפי ש"ח)</u>			
186,219	197,716	16 - 17	הכנסות משירותי מים וביוב
<u>152,838</u>	<u>155,147</u>	16 - 17	עלות השירותים
33,381	42,569		רווח גולמי
12,272	11,392	18	עלויות גביה וחובות מסופקים
<u>9,095</u>	<u>10,369</u>	19	הוצאות הנהלה וכלליות
12,014	20,808		רווח מפעולות לפני הכנסות (הוצאות) מימון, נטו
<u>(1,231)</u>	<u>3,098</u>	20	הכנסות (הוצאות) מימון, נטו
10,783	23,906		רווח לאחר הכנסות (הוצאות) מימון, נטו
<u>204</u>	<u>184</u>		הכנסות אחרות
10,987	24,090		רווח לפני מיסים על ההכנסה
<u>(1,166)</u>	<u>(19)</u>	21	מיסים על ההכנסה
<u>9,821</u>	<u>24,071</u>		רווח כולל לשנה

הביאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

מי שיקמה בע"מ

דוחות על השינויים בהון העצמי

תקבולים				
הון מניות	ע"ח מניות	עודפים	סה"כ	
(אלפי ש"ח)	(אלפי ש"ח)	(אלפי ש"ח)	(אלפי ש"ח)	
122	147,980	60,662	208,764	יתרה ליום 1 בינואר 2024
-	-	9,821	9,821	רווח כולל לשנה
122	147,980	70,483	218,585	יתרה ליום 31 בדצמבר 2024
122	147,980	70,483	218,585	יתרה ליום 1 בינואר 2025
-	-	(15,748)	(15,748)	דיבידנד שחולק
-	-	24,071	24,071	רווח כולל לשנה
122	147,980	78,806	226,908	יתרה ליום 31 בדצמבר 2025

הביאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

דוחות על תזרימי המזומנים

מי שיקמה בע"מ

לשנה שנסתיימה

ביום 31 בדצמבר

2024

2025

(אלפי ש"ח)

תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת:

רווח כולל לשנה

התאמות הדרושות להצגת תזרימי המזומנים

מפעילות שוטפת - נספח א'

מזומנים נטו, שנבעו מפעילות שוטפת

9,821 24,071

11,861 15,805

21,682 39,876

תזרימי מזומנים מפעילות השקעה:

השקעות בתשתיות מים

השקעות בתשתיות ביוב

רכישת רכוש קבוע אחר

השתתפות אחרים

תקבולים בגין דמי הקמה מים

תקבולים בגין דמי הקמה ביוב

מזומנים נטו, שנבעו מפעילות השקעה

(15,502) (16,555)

(8,404) (7,319)

(311) (247)

5,940 1,971

18,485 19,437

18,484 19,436

18,692 16,723

תזרימי מזומנים ששימשו לפעילות מימון:

פירעון אשראי לזמן קצר

דיבידנד שחולק

פירעון הלוואות לזמן ארוך

מזומנים נטו, ששימשו לפעילות מימון

(10,057) -

- (15,748)

(4,944) (4,624)

(15,001) (20,372)

25,373 36,227

4,013 29,386

29,386 65,613

עליה במזומנים

יתרת מזומנים ושווי מזומנים לתחילת השנה

יתרת מזומנים ושווי מזומנים לסוף השנה

הביאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

מי שיקמה בע"מ

נספח לדוחות על תזרימי המזומנים

נספח א' - התאמות הדרושות כדי להציג את המזומנים מפעילות שוטפת:

לשנה שנתיימה

ביום 31 בדצמבר

2024

2025

(אלפי ש"ח)

הכנסות והוצאות שאינן כרוכות בתזרימי המזומנים:

29,389	30,031	פחת והפחתות
640	424	שיערוך הלוואות
1,166	-	שינוי במיסים נדחים
(11,285)	(12,160)	מימוש הכנסות נדחות
<u>366</u>	<u>857</u>	שינוי בהפרשה לחובות מסופקים
20,276	19,151	
-----	-----	

שינויים בסעיפי רכוש והתחייבויות:

(2,417)	(9,152)	עליה ביתרות צרכנים
2,456	2,146	ירידה בחייבים ויתרות חובה
(7,869)	345	עליה (ירידה) ירידה בספקים ונותני שירותים
(498)	662	שינוי ביתרות בגין רשויות ומועצות מקומיות
(593)	2,607	עליה (ירידה) בזכאים ויתרות זכות
<u>506</u>	<u>46</u>	עליה ביתרות עובדים ומוסדות בגין שכר
(8,415)	(3,346)	
-----	-----	

סך התאמות הדרושות להצגת תזרימי המזומנים מפעילות שוטפת

11,861 15,805

נספח ב' – פעילות מהותית שלא במזומן

- 7,848 השקעות ברכוש קבוע כנגד חלף דמי הקמה

הביאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

ביאורים לדוחות הכספיים

מי שיקמה בע"מ

ביאור 1 – כללי

א. תיאור החברה

מי שיקמה בע"מ (להלן "החברה") הוקמה ביום 11 באוקטובר 2007. החברה הוקמה לצורך מתן שירותי מכירה, אספקת מים, מתן שירותי ביוב בתחום העיר חולון ותחום המועצה המקומית אזור, בהתאם לחוק תאגידי מים וביוב התשס"א - 2001 ובהתאם לרישיון ההפעלה שניתן לה לצורך הקמה ופיתוח מערכות מים ביוב וכל פעילות נוספת בתחום משק המים והביוב כפי שהוגדרו בתקנון החברה.

רישיון ההפעלה ניתן לחברה ע"י הממונה על תאגידי מים וביוב ברשויות המקומיות במשרד הפנים ביום 14 באוקטובר 2007. ביום 1 ביולי 2012 נתקבל רישיון הפעלה מתוקן מאת הממונה המאשר את העברת פעילות המים והביוב מהמועצה המקומית בית דגן לחברה. בהתאם לזאת רכשה החברה את נכסי המים והביוב אשר שימשו את המועצה המקומית בית דגן. בתחילת שנת 2013 נתקבל רישיון הפעלה מתוקן מאת הממונה המאשר את העברת פעילות המים והביוב מעיריית אור יהודה לחברה בהתאם לזאת רכשה החברה את נכסי המים והביוב אשר שימשו את הרשות המקומית אור יהודה.

החברה החלה בפעילותה העסקית ביום 1 בינואר 2008.

ב. הגדרות

בדוחות כספיים אלה:

החברה – מי שיקמה בע"מ.

צדדים קשורים - כמשמעותם בגילוי דעת 29 של לשכת רואי חשבון בישראל.

הממונה – הממונה על ענייני החברות לשירותי מים וביוב.

המועצות – מועצה מקומית אזור והמועצה המקומית בית דגן.

עיריות - עיריית חולון ועיריית אור יהודה.

ביאור 2 – עיקרי המדיניות החשבונאית

א. בסיס הצגת הדוחות הכספיים

דוחות כספים אלה נערכו על פי כללי חשבונאות מקובלים בישראל. בהתאם לתקן חשבונאות מספר 34 - הצגה של דוחות כספיים ובהתאם להוראות הגילוי שבסעיפים 6 ו-10 בכללי תאגידי מים וביוב (דוחות תקופתיים ומיידים) התש"ע 2010, הכוללים דרישות רלבנטיות לגילוי בקשר עם אומדנים ומתכונת ההצגה של רשות המים.

ב. מזומנים ושווי מזומנים

מזומנים ושווי מזומנים נחשבים על ידי החברה השקעות שנזילותן גבוה, הכוללות פיקדונות בתאגידי בנקאיים לזמן קצר שתקופתם המקורית אינה עולה על שלושה חודשים ממועד ההשקעה ואשר אינם מוגבלים בשעבוד.

ביאור 2 – עיקרי המדיניות החשבונאית – (המשך)**ג. השקעות לזמן קצר**

על פי חוזר המנהל הכללי (משרד הפנים) 2/2020 מדיניות השקעות המותרת לחברה:

1. איגרות חוב של מדינת ישראל הנסחרות בבורסה כולל תעודות מלווה קצר מועד.
2. פיקדונות לזמן קצר.
3. אג"ח חברות בדירוג מעלות A ומעלה בהיקף של עד 25% מכלל תיק ההשקעות.
4. 15% נוספים מכלל תיק ההשקעות, השקעה באג"ח חברות בדירוג AA ומעלה.
5. מניות של חברות הנכללות במדד ת"א 125 בהיקף 5% – 10% מכלל התיק.

ד. הפרשה לחובות מסופקים

הנחיות חשבונאיות של רשות המיס בדבר חישוב הפרשה לחובות מסופקים:

ביום 4 במרץ 2014 פרסמה רשות המיס הנחיות לחישוב ההפרשה לחובות מסופקים.

העקרונות שנקבעו בהנחיות אלו הינם:

"החובות המסופקים יכללו סיכום של הפרשה כללית והפרשה ספציפית, לעניין זה:

הפרשה כללית – סך החיובים בשלוש השנים האחרונות, כשהוא מוכפל בשיעור החיובים שלא נגבו הנמוך ביותר, שהיה בארבע שנים האחרונות. לסכום זה, יתווסף סך כל החובות שגילם מעל שלוש שנים ואשר אינם מצויים בהסדר תשלומים ויופחת ממנו סכום ההפרשה הספציפית, ככל שקיימת, בגין התקופה השוטפת. הפרשה ספציפית – אומדן שיערך ע"י החברה, בהתייחס לחובות ספציפיים בגין חייבים שלא ניתן לאתרם, חייבים בכינוס נכסים, או בהליכי פשיטת רגל וחובות אחרים שהחברה מעריכה שלא יגבו במלואם או חלקם".

ה. רכוש קבוע

1. הרכוש הקבוע מוצג על בסיס העלות בניכוי פחת שנצבר. העלות כוללת הוצאות הניתנות לייחוס באופן ישיר לרכישת הנכס.
2. עלות נכסים שהוקמו באופן עצמי כוללת את עלות החומרים, שכר עבודה ישיר וכן כל עלות נוספת שניתן לייחס במישרין להבאת הנכס למיקום ומצב הדרושים לכך שהוא יוכל לפעול באופן שהתכוונה ההנהלה. שיפורים נזקפים לעלות הנכסים ואילו הוצאות אחזקה ותיקונים נזקפות לדוח רווח והפסד עם היווצרותן. מתקני מים וביוב כוללים את מצבת המתקנים ששימשו את העיריות והמועצות המקומיות באספקת שירותי מים וביוב ערב הקמת והפעלת החברה, ואשר הועברו לחברה בהתאם להנחיות הממונה, ובאישורו, ומתקנים אחרים שנרכשו או הוקמו אחרי הפעלת התאגיד.
3. תשלומים על חשבון רכוש קבוע - השקעה בעבודות תשתיות שטרם הסתיימו.
4. החברה בחרה למדוד את הרכוש הקבוע שלה לפי מודל העלות, הפחת מחושב לפי שיטת הקו הישר על פני אומדן תקופת אורך החיים השימושי של הנכסים.

ביאורים לדוחות הכספיים

מי שיקמה בע"מ

ביאור 2 – עיקרי המדיניות החשבונאית – (המשך)

להלן אורך החיים השימושי של הנכסים (כפי שנקבעו ע"י רשות המיס):

סוג הנכס		אורך החיים (בשנים)
		נכסים בפעילות מים
		נכסים בפעילות ביוב
ציוד ומתקנים:		
ציוד אלקטרו מכני (לרבות משאבות)	15	15
קדיחה	30	-
מבנים	40	40
ציוד במתקני טיפול מים / וטיהור שפכים	10	10
מיכליות מים	20	-
גנרטורים	15	15
מערכת פיקוד ובקרה	15	15
ברכות מים ומגדלים	40	-
מוני מים:		
	6	-
צנרת:		
פלדה	40	15
אסבסט	30	35
בטון	-	30
p.v.c	25	40
פוליאטילן (PE, מצולב, משוריין)	40	45
מחשבים ותוכנות:		3.33-4
ריהוט וציוד:		7-15
כלי רכב:		15

1. רכוש אחר והוצאות נדחות

זכויות לרכישת מים מחברת מקורות בע"מ מופחתות החל משנת 2020 לתקופה של 10 שנים (ראה ביאור 8).

2. הכרה בהכנסות

החברה מיישמת את הוראות תקן חשבונאות מספר 25 של המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות – "הכנסות" (להלן – "התקן").
התקן קובע את הטיפול החשבונאי הנדרש (כללי הכרה, מדידה הצגה וגילוי) לגבי שלושת סוגי העסקאות של הכרה בהכנסה.

התקן מטפל בהכרה בהכנסות משלושה סוגי עסקאות כדלקמן:

1. הכנסות ממכירת סחורות.
2. הכנסות מאספקת שירותים.
3. הכנסות מריבית, תמלוגים ודיבידנדים.

טיפול במדידת ההכנסות על פי התקן

התקן קובע כי ההכנסות תימדדנה לפי השווי ההוגן של התמורה שהתקבלה או שאמורה להתקבל. במקרים בהם ההסדר בין הצדדים כולל למעשה עסקת מימון, קובע התקן כי השווי ההוגן של התמורה יקבע על ידי היוון כל התקבולים וזקיפת ההפרש שבין השווי ההוגן לסכום הנקוב של התמורה כהכנסות ריבית על פני תקופת האשראי. היוון התקבולים מתבצע רק כאשר תקופת האשראי עולה על תקופת האשראי המקובלת.

ביאור 2 – עיקרי המדיניות החשבונאית – (המשך)

להלן ההכנסות בחברה:

1. הכנסות מאספקת מים ושירותי ביוב אשר נרשמות על בסיס מצטבר.
2. הכנסות מהיטלי מים וביוב אשר משקפות את השתתפות התושבים בעלויות פיתוח נרשמות כהכנסות נדחות. על פי הנחיות רשות המים תקופת המימוש עד שנת 2023 הינה 25 שנים והחל משנת 2024 תקופת המימוש הינה 35 שנים.
3. הכנסות מריבית, החברה זוקפת הכנסות מריבית על חובות בפיגורים בהתאם לכללי אמות מידה לשירות. ריבית הפיגורים שנקבעה עד לחודש יוני 2023 בשיעור של 4% לשנה והחל מחודש יולי 2024 שיעור הריבית שנקבע הינו פריים + 1% לשנה.

ח. רישום הוצאות

הוצאות נרשמות על בסיס מצטבר.

ט. מטבע חוץ ובסיס הצמדה

נכסים והתחייבויות הצמודות למדד המחירים לצרכן נכללו לפי המדד המתאים לגבי כל נכס וכל התחייבות. מדד המחירים לצרכן בגין חודש דצמבר 2025 עמד על 134.4 ובגין חודש דצמבר 2024 עמד על 130.94. שיעור השינוי בשנים 2025 ו- 2024 הינו 2.64% ו- 3.24% בהתאמה.

י. שימוש באומדנים ובהערכות

בעריכת הדוחות הכספיים בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים, נדרשת הנהלת החברה להשתמש בשיקול דעת בהערכות, אומדנים והנחות אשר משפיעים על יישום המדיניות ועל סכומים של נכסים והתחייבויות, הכנסות והוצאות. יובהר שההוצאות בפועל עלולות להיות שונות מאומדנים אלה. בעת גיבושם של אומדנים חשבונאיים המשמשים בהכנת הדוחות הכספיים של החברה, נדרשת הנהלת החברה להניח הנחות באשר לנסיבות ואירועים הכרוכים באי וודאות משמעותית. בשיקול דעתה בקביעת האומדנים, מתבססת הנהלת החברה על ניסיון העבר, עובדות שונות, גורמים חיצוניים ועל הנחות סבירות בהתאם לנסיבות המתאימות לכל אומדן. האומדנים וההנחות שבסיסם נסקרים באופן שוטף. שינויים באומדנים חשבונאיים מוכרים בתקופה שבה תוקנו האומדנים ובכל תקופה עתידית המושפעת מכך.

יא. מכשירים פיננסיים

לחברה נכסים והתחייבויות פיננסיים (מכשירים פיננסיים) הכוללים בין היתר מזומנים ושווי מזומנים, לקוחות, חייבים שונים, הלוואות, ספקים וזכאים שונים. בסיסי ההצמדה, שיעורי הריבית וזמני הפירעון של המכשירים הפיננסיים מפורטים בביאורים לדוחות הכספיים. השווי ההוגן של המכשירים הפיננסיים נקבע בהתאם למחירי השוק שלהם או לציטוטים ממוסדות פיננסיים. בהעדר מחיר שוק או ציטוט ממוסד פיננסי, נקבע השווי ההוגן בהתאם למודל להערכת שווי.

ביאור 2 – עיקרי המדיניות החשבונאית – (המשך)**יב. ירידת ערך נכסים**

החברה מיישמת את תקן חשבונאות מספר 15 בדבר ירידת ערך נכסים (להלן "התקן"). התקן קובע נהלים שעל החברה ליישם כדי להבטיח שנכסיה במאזן (שלגביהם חל התקן), לא יוצגו בסכום העולה על סכום בר – השבה שלהם, שהינו הגבוה מבין מחיר המכירה נטו לבין שווי השימוש (ערך הנוכחי של אומדן תזרימי המזומנים העתידיים הצפויים לנבוע מהשימוש בנכס וממימושו).

על פי עמדת רשות המיס, הפחתת ערך הנכסים אמורה להתבצע במידה וההכנסות המהוות הנובעות מהנכסים בתקופת הפעילות ההנדסית / כלכלית נמוכות מערך הנכסים וגם התמורה ממכירתם נמוכה מעלותם בספרים. הבחינה של סך ההכנסות המתקבלות ביחס לעלות הנכסים בספרים מבוצעת למכלול הנכסים לפי יחידה מניבת רווחים. במקרה של תאגידים יש להסתכל על אספקת המיס ועל הולכות הביוב (כל אחד בנפרד) כיחידה מניבת רווחים – בכל יחידה מניבת רווחים ניתן לזהות את ההכנסות. בנוסף, מכלול כלל הנכסים אמורים לשרת את כלל הפעילות. המבחן להפחתת נכסים הוא אם ההכנסות המתקבלות בגין יחידה שוות או עולות על ערך הנכסים שמשמשים לאספקת מיס או להולכת ביוב. לאור עמדת רשות המיס אין מקום להפחתת ערך נכסים.

יג. מיסים נדחים

החברה מבצעת ייחוס מיסים בשל הפרשים זמניים (Temporary Differences). הפרשים זמניים הינם הפרשים בין ערכם לצורכי מס של נכסים והתחייבויות לבין ערכם בספרים. יתרות המיסים נדחים מחושבות בהתאם לגישת ההתחייבות לפי שיעורי המס שיחולו בעת ניצול המיסים הנדחים או בעת מימוש הטבת המס. חישוב זה מתבסס על שיעורי המס וחוקי המס אשר חקיקתם הושלמה למעשה עד לתאריך המאזן.

יד. מטבע פעילות ומטבע הצגה

הדוחות הכספיים מוצגים בש"ח, שהינו מטבע הפעילות של החברה ומעוגלים לאלף הקרוב. השקל הינו מטבע שמייצג את הסביבה הכלכלית העיקרית בה פועלת החברה.

ביאורים לדוחות הכספיים

מי שיקמה בע"מ

ביאור 3 – צרכנים

ליום 31 בדצמבר

<u>2024</u>	<u>2025</u>	
<u>(אלפי ש"ח)</u>		
65,831	82,985	חובות פתוחים
9,083	9,606	כרטיסי אשראי
19,796	9,944	הכנסות לקבל
<u>883</u>	<u>634</u>	המחאות לגביה
95,593	103,169	
<u>(35,703)</u>	<u>(34,984)</u>	בניכוי הפרשה לחובות מסופקים (*)
<u><u>59,890</u></u>	<u><u>68,185</u></u>	

(*) הפרשה לחובות מסופקים :

40,432	35,703	יתרת פתיחה
(5,095)	(1,576)	חובות אבודים
<u>366</u>	<u>857</u>	עדכון לשנה
<u><u>35,703</u></u>	<u><u>34,984</u></u>	יתרת סגירה

ביאור 4 – רשויות ומועצות מקומיות – חשבון שוטף

א. הרכב:

<u>ליום 31 בדצמבר</u>	
<u>2024</u>	<u>2025</u>
<u>(אלפי ש"ח)</u>	
1,510	1,834
701	(178)
179	(3)
<u>(86)</u>	<u>(11)</u>
<u>2,304</u>	<u>1,642</u>

רשויות ומועצות מקומיות – יתרות חובה / (זכות):

עיריית חולון

עיריית אור יהודה

מועצה מקומית בית דגן

מועצה מקומית אזור

ביאור 5 – חייבים ויתרות חובה

<u>ליום 31 בדצמבר</u>	
<u>2024</u>	<u>2025</u>
<u>(אלפי ש"ח)</u>	
1,915	-
56	15
<u>566</u>	<u>376</u>
<u>2,537</u>	<u>391</u>

הכנסות לקבל – רשות המים

מוסדות

הוצאות מראש

ביאורים לדוחות הכספיים

מי שיקמה בע"מ

ביאור 6 – רכוש קבוע

א. ההרכב:

מחשבים, תוכנות						
צנרת ומתקני מים	צנרת ומתקני ביוב	מדי מים	שיפורים במושכר	ריהוט רכב וציוד	סה"כ	
(אלפי ש"ח)	(אלפי ש"ח)	(אלפי ש"ח)	(אלפי ש"ח)	(אלפי ש"ח)	(אלפי ש"ח)	
359,401	392,763	66,396	9,171	4,336	832,067	יתרה ליום 1 בינואר 2024
7,510	3,636	6,765	63	248	18,222	תוספות לשנה
(2,201)	(3,174)	-	-	-	(5,375)	גריעות לשנה
364,710	393,225	73,161	9,234	4,584	844,914	יתרה ליום 31 בדצמבר 2024
14,453	23,969	5,287	-	247	43,956	תוספות לשנת 2025
-	-	-	-	-	-	גריעות לשנה
379,163	417,194	78,448	9,234	4,831	888,870	יתרה ליום 31 בדצמבר 2025
170,114	147,908	51,059	4,021	3,624	376,726	יתרה ליום 1 בינואר 2024
9,366	8,165	4,851	476	296	23,154	פחת לשנה
(2,201)	(3,174)	-	-	-	(5,375)	פחת שנגרע
177,279	152,899	55,910	4,497	3,920	394,505	פחת נצבר ליום 31 בדצמבר 2024
9,578	8,250	5,146	503	319	23,796	פחת לשנת 2025
-	-	-	-	-	-	פחת שנגרע
186,857	161,149	61,056	5,000	4,239	418,301	יתרה ליום 31 בדצמבר 2025
<u>187,431</u>	<u>240,326</u>	<u>17,251</u>	<u>4,737</u>	<u>664</u>	<u>450,409</u>	עלות בניכוי פחת שנצבר ליום 31 בדצמבר 2024
<u>192,306</u>	<u>256,045</u>	<u>17,392</u>	<u>2,234</u>	<u>592</u>	<u>470,569</u>	עלות בניכוי פחת שנצבר ליום 31 בדצמבר 2025

ביאורים לדוחות הכספיים

מי שיקמה בע"מ

ביאור 6 – רכוש קבוע (המשך)

ב. החברה רכשה את נכסי המים והביוב מאת עיריית חולון, עיריית אור יהודה והמועצות המקומיות אזור ובית דגן כאמור בביאור 1. שווי הנכסים ליום הרכישה נקבע לסך של 225,966 אלפי ש"ח (על פי הכללים שקבעה רשות המים) באופן הבא:

עלות (אלפי ש"ח)	פחת שנצבר (אלפי ש"ח)	יתרה (אלפי ש"ח)
277,434	99,782	177,652
180,418	132,104	48,314
<u>457,852</u>	<u>231,886</u>	<u>225,966</u>

נכסי מים
נכסי ביוב

התמורה בגין שווי הנכסים הוקצתה כדלקמן:

סך של 90,386 אלפי ש"ח מהווים 40% מהתמורה בגין הלוואות בעלים.
סך של 135,580 אלפי ש"ח, המהווים 60% בגין השקעות בהון המניות של החברה.
הלוואת הבעלים מעיריית חולון ומהמועצה המקומית אזור נפרעו במלואן עד סוף שנת 2009.
הלוואת הבעלים מהמועצה המקומית בית דגן ועיריית אור יהודה נפרעו במלואן עד סוף שנת 2015.
העברת המקרקעין הכלולה בסקרי הנכסים הנ"ל, טרם הוסדרה.

ביאור 7 – רכוש קבוע בהקמה:

תשתיות מים (אלפי ש"ח)	תשתיות ביוב (אלפי ש"ח)	סה"כ (אלפי ש"ח)
20,239	32,095	52,334
8,737	8,196	16,933
-	(5,940)	(5,940)
<u>(7,510)</u>	<u>(3,428)</u>	<u>(10,938)</u>
<u>21,466</u>	<u>30,923</u>	<u>52,389</u>
17,441	8,222	25,663
-	(1,971)	(1,971)
<u>(13,681)</u>	<u>(23,969)</u>	<u>(37,650)</u>
<u>25,226</u>	<u>13,205</u>	<u>38,431</u>

עלות ליום 1 בינואר 2024
תוספות לשנת 2024
השתתפות אחרים
רכוש שהופעל במהלך השנה
יתרה ליום 31 בדצמבר 2024
תוספות לשנת 2025
השתתפות אחרים
רכוש שהופעל במהלך השנה
יתרה ליום 31 בדצמבר 2025

ביאור 8 – רכוש אחר

2025	2024	ליום 31 בדצמבר
(אלפי ש"ח)	(אלפי ש"ח)	
31,179	37,414	
<u>6,235</u>	<u>6,235</u>	
<u>24,944</u>	<u>31,179</u>	

זכויות מים (ראה ביאור 2 ו')
הפחתה לשנה

מי שיקמה בע"מ

ביאורים לדוחות הכספיים

ביאור 9 – ספקים ונותני שירותים

<u>ליום 31 בדצמבר</u>		
<u>2024</u>	<u>2025</u>	
<u>(אלפי ש"ח)</u>		
18,232	24,636	הוצאות לשלם (*)
<u>16,745</u>	<u>10,686</u>	נותני שירותים
<u>34,977</u>	<u>35,322</u>	
		<u>(*) הוצאות לשלם:</u>
3,555	3,683	מקורות
4,124	4,612	מכון טיהור שפכים
<u>10,553</u>	<u>16,341</u>	אחרים
<u>18,232</u>	<u>24,636</u>	

ביאור 10 – זכאים ויתרות זכות

<u>ליום 31 בדצמבר</u>		
<u>2024</u>	<u>2025</u>	
<u>(אלפי ש"ח)</u>		
8,658	11,265	מוסדות ממשלתיים
<u>419</u>	<u>419</u>	עתודה למס זמן קצר
<u>9,077</u>	<u>11,684</u>	

ביאור 11 – עובדים ומוסדות בגין שכר

<u>ליום 31 בדצמבר</u>		
<u>2024</u>	<u>2025</u>	
<u>(אלפי ש"ח)</u>		
664	554	עובדים בגין שכר
237	209	מוסדות בגין שכר
<u>460</u>	<u>644</u>	הפרשה לחופשה והבראה
<u>1,361</u>	<u>1,407</u>	

ביאור 12 – הלוואות לזמן ארוך

ליום 31 בדצמבר		ריבית
2024	2025	
(אלפי ש"ח)		

1. הרכב:

30,433	27,566	p+0.54%-(0.5%)	הלוואות לא צמודות (*)
<u>18,637</u>	<u>17,303</u>	2.5% - 4.5%	הלוואות צמודות מדד (**)
49,070	44,869		סה"כ
<u>(4,600)</u>	<u>(4,491)</u>		בניכוי חלויות שוטפות
<u>44,470</u>	<u>40,378</u>		

(*) מועדי הפירעון של ההלוואות הלא צמודות:

2,866	2,716	שנה ראשונה – חלויות שוטפות
2,717	2,267	שנה שנייה
2,267	2,267	שנה שלישית
2,267	2,267	שנה רביעית
<u>20,316</u>	<u>18,049</u>	שנה חמישית ואילך
<u>30,433</u>	<u>27,566</u>	

(**) מועדי הפירעון של הלוואה הצמודה:

1,734	1,775	שנה ראשונה – חלויות שוטפות
1,734	1,775	שנה שנייה
1,734	1,775	שנה שלישית
1,734	1,775	שנה רביעית
<u>11,701</u>	<u>10,203</u>	שנה חמישית ואילך
<u>18,637</u>	<u>17,303</u>	

ביאורים לדוחות הכספיים

מי שיקמה בע"מ

ביאור 13 – הלוואות לזמן ארוך – (המשך)

2. התחייבות לתאגידים בנקאיים:

א. הלוואות מבנק דקסיה/ מרכנתיל דיסקונט – בדצמבר 2019 מוזג בנק דקסיה לבנק מרכנתיל דיסקונט.

1. ביום 1 בפברואר 2008 התקבלה הלוואה בסך 34 מיליון ש"ח מבנק דקסיה ישראל ההלוואה החלה להיפרע ב-180 פירעונות חודשיים החל מיום 1 בספטמבר 2008. ההלוואה אינה צמודה למדד ונושאת ריבית משתנה בשיעור של "פריים" פחות תוספת סיכון בשיעור של 0.51% לשנה.
2. ביום 16 באוגוסט 2016 תקבלה הלוואה נוספת בסך של 9 מיליון ש"ח לתקופה של 15 שנים. ההלוואה החלה להיפרע ב-180 פירעונות חודשיים שווים החל מיום 1 באוקטובר 2016. ההלוואה אינה צמודה למדד ונושאת ריבית בשיעור של "פריים" בתוספת סיכון בשיעור של 0.54%.
3. ביום 15 בפברואר 2021 התקבלה הלוואה נוספת בסך של 10 מיליון ש"ח מבנק מרכנתיל דיסקונט. ההלוואה ניתנה לתקופה של 20 שנים. ההלוואה החלה להיפרע ב - 240 פירעונות חודשיים מיום 1 במרס 2021. ההלוואה אינה צמודה למדד ונושאת ריבית משתנה בשיעור של "פריים" פחות תוספת סיכון בשיעור של 0.26% לשנה.
4. ביום 31 באוגוסט 2023 התקבלה הלוואה נוספת בסך של 20 מיליון ש"ח מבנק מרכנתיל דיסקונט. ההלוואה ניתנה לתקופה של 12 שנים. ההלוואה החלה להיפרע ב - 144 פירעונות חודשיים החל מיום 1 באוקטובר 2023. ההלוואה צמודה למדד ונושאת ריבית בשיעור של 2.5%.

ב. הלוואה מבנק אוצר החייל

- ביום 31 בינואר 2008 התקבלה הלוואה בסך של 8 מיליון ש"ח מבנק אוצר החייל בע"מ. ההלוואה החלה להיפרע ב-180 פירעונות חודשיים החל מיום 28 בפברואר 2009. ההלוואה אינה צמודה למדד ונושאת ריבית משתנה בשיעור של "פריים" פחות תוספת סיכון בשיעור של 0.51% לשנה.

ג. הלוואות מבנק דיסקונט

1. ביום 1 בפברואר 2008 התקבלה הלוואה בסך של 19 מיליון ש"ח מבנק דיסקונט לישראל. ההלוואה ניתנה לתקופה של 16 שנים. ההלוואה החלה להיפרע ב - 168 פירעונות חודשיים החל מיום 1 בפברואר 2009. ההלוואה אינה צמודה למדד ונושאת ריבית משתנה בשיעור של "פריים" פחות תוספת סיכון בשיעור של 0.5% לשנה.
2. ביום 1 בפברואר 2008 התקבלה הלוואה בסך של 15 מיליון ש"ח מבנק דיסקונט לישראל לתקופה של 16 שנים. ההלוואה החלה להיפרע ב - 168 פירעונות חודשיים החל מיום 1 בפברואר 2009. הלוואה צמודה למדד ונושאת ריבית בשיעור של 4.5% לשנה.
3. ביום 21 בספטמבר 2016 התקבלה הלוואה בסך של 6 מיליון ש"ח לתקופה של 10 שנים. ההלוואה החלה להיפרע ב-120 פירעונות חודשיים שווים החל מיום 21 באוקטובר 2016. ההלוואה אינה צמודה למדד ונושאת ריבית בשיעור של "פריים" בתוספת סיכון בשיעור של 0.5%.
4. ביום 31 בינואר 2021 התקבלה הלוואה בסך של 10 מיליון ש"ח מבנק דיסקונט לישראל לתקופה של 20 שנים. ההלוואה החלה להיפרע ב - 240 פירעונות חודשיים החל מיום 2 במרס 2021. ההלוואה אינה צמודה למדד ונושאת ריבית משתנה בשיעור של "פריים" פחות תוספת סיכון בשיעור של 0.26% לשנה.
5. ביום 31 באוגוסט 2023 התקבלה הלוואה בסך של 10 מיליון ש"ח מבנק דיסקונט לישראל לתקופה של 15 שנים. ההלוואה החלה להיפרע ב - 180 פירעונות חודשיים החל מיום 3 באוקטובר 2023. ההלוואה אינה צמודה למדד ונושאת ריבית משתנה בשיעור של "פריים" פחות תוספת סיכון בשיעור של 0.33% לשנה.

ביאורים לדוחות הכספיים

מי שיקמה בע"מ

ביאור 13 – הכנסות נדחות מהיטלי פיתוח

<u>ליום 31 בדצמבר</u>		
<u>2024</u>	<u>2025</u>	
<u>(אלפי ש"ח)</u>		
289,340	315,024	יתרת פתיחה
36,969	46,721	הכנסות נדחות מדמי הקמה השנה
<u>(11,285)</u>	<u>(12,160)</u>	בניכוי הכנסה שהוכרה השנה
<u>315,024</u>	<u>349,585</u>	

ביאור 14 – התחייבויות בשל סיום יחסי עובד מעביד, נטו

התחייבות החברה בשל סיום יחסי עובד – מעביד מחושבת על בסיס שכרם האחרון של העובדים ליום המאזן ובהתאם לחוק פיצויי פיטורין.
הסכומים שנצברו בפוליסות ביטוח מנהלים וקופות גמל על שם העובדים וההתחייבויות בגינם אינם מוצגים במאזן מאחר שאינם בשליטתה ובניהולה של החברה.

ביאור 15 – הון המניות

מורכב כדלקמן:

<u>לימים 31 בדצמבר 2025 ו- 2024</u>		
<u>מונפק ונפרע</u>	<u>רשום</u>	
<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>	
<u>100,000</u>	<u>100,000</u>	מניות רגילות A בנות 1 ש"ח
<u>4,166</u>	<u>4,166</u>	מניות רגילות A-1 בנות 1 ש"ח
<u>17,385</u>	<u>45,834</u>	מניות רגילות A-2 בנות 1 ש"ח

ביאור 16 – רווח והפסד גולמי מאספקת מים

<u>לשנה שנסתיימה</u>		
<u>ביום 31 בדצמבר</u>		
<u>2024</u>	<u>2025</u>	
<u>(אלפי ש"ח)</u>		
		<u>הכנסות</u>
79,903	89,037	אספקת מים
<u>6,149</u>	<u>6,442</u>	היטלי מים ודמי הקמה
86,052	95,479	
-----	-----	
		<u>הוצאות</u>
46,692	52,552	רכישת מים ממקורות
20,452	20,959	פחת
2,842	2,489	עבודות קבלניות
1,985	3,033	שכר עבודה
639	575	ביטוח
232	297	מוקד עירוני
467	507	אחזקת רכבי תפעול וחירום
222	587	שירותים מקצועיים
213	231	דיגום ובדיקות מים
73	80	ארנונה
101	175	אחזקת מתקנים
43	45	חשמל
<u>309</u>	<u>49</u>	אחרות
74,270	81,579	
-----	-----	
<u>11,782</u>	<u>13,900</u>	רווח גולמי מאספקת מים

ביאור 17 – רווח והפסד גולמי משירותי ביוב

<u>לשנה שנסתיימה</u>		
<u>ביום 31 בדצמבר</u>		
<u>2024</u>	<u>2025</u>	
<u>(אלפי ש"ח)</u>		
		<u>הכנסות</u>
94,175	95,340	שירותי ביוב
5,136	5,718	היטלי ביוב ודמי הקמה
<u>856</u>	<u>1,179</u>	הכנסות מניטור שפכים
100,167	102,237	
-----	-----	
		<u>הוצאות</u>
59,074	56,635	מכון טיהור שפכים
6,490	4,565	עבודות קבלניות
8,165	8,250	פחת
2,150	1,725	שכר עבודה
741	688	אחזקת מתקנים
638	575	ביטוח
372	323	אחזקת רכב
240	196	חשמל
231	297	מוקד עירוני
161	179	דיגום שפכים
<u>306</u>	<u>135</u>	אחרות
78,568	73,568	
-----	-----	
<u>21,599</u>	<u>28,669</u>	רווח גולמי משירותי ביוב

ביאורים לדוחות הכספיים

מי שיקמה בע"מ

ביאור 18 – עלויות גביה וחובות מסופקים

<u>לשנה שנסתיימה</u>		
<u>ביום 31 בדצמבר</u>		
<u>2024</u>	<u>2025</u>	
<u>(אלפי ש"ח)</u>		
5,483	5,694	עמלות גבייה ואכיפה
366	857	חובות מסופקים (*)
2,765	2,836	אכיפה
1,481	1,667	שכר עבודה
863	850	מיכון
722	836	עמלות כרטיסי אשראי
525	333	עמלות בנק הדואר
686	239	משלוח חיובים
417	442	מוקד טלפוני
282	163	הדפסת חשבונות
<u>611</u>	<u>681</u>	משרדיות ואחרות
14,201	14,598	סה"כ עלויות גביה
<u>(1,929)</u>	<u>(3,206)</u>	בניכוי הכנסות מאכיפה
<u><u>12,272</u></u>	<u><u>11,392</u></u>	סה"כ עלויות גביה וחובות מסופקים

(*) רשות המיס פרסמה הנחיות בדבר אופן מדידת הפרשה לחובות מסופקים בדוחות הכספיים. עפ"י הנחיות אלו נדרש להפריש את מלוא החוב בגין שנים 2008-2022 ולבצע אומדן עפ"י אחוזי הגביה המצטברים לשנים 2022-2025. (ראה גם ביאור 2 ד').

מי שיקמה בע"מ

ביאורים לדוחות הכספיים

ביאור 19 – הוצאות הנהלה וכלליות

<u>לשנה שנסתיימה</u>		
<u>ביום 31 בדצמבר</u>		
<u>2024</u>	<u>2025</u>	
<u>(אלפי ש"ח)</u>		
3,881	4,331	שכר עבודה ונלוות
1,165	1,102	שכירות משרדים
849	981	שירותים מקצועיים
772	822	פחת
613	671	משרדיות ואחזקת משרד
305	524	אחזקת מערכת מחשוב
393	414	ארנונה
240	185	טלפון ותקשורת
224	395	אחזקת רכב
169	237	פרסום ויחסי ציבור
232	351	השתלמויות
55	62	ביטוח
197	294	אחרות
<u>9,095</u>	<u>10,369</u>	

ביאור 20 – הכנסות מימון, נטו

<u>לשנה שנסתיימה</u>		
<u>ביום 31 בדצמבר</u>		
<u>2024</u>	<u>2025</u>	
<u>(אלפי ש"ח)</u>		
(3,645)	(2,512)	הוצאות מימון:
<u>(150)</u>	<u>(146)</u>	ריבית והפרשי הצמדה – הלוואות בנקאיות
(3,795)	(2,658)	עמלות בנקים
-----	-----	
-	2,698	הכנסות מימון:
<u>2,564</u>	<u>3,058</u>	ריבית מפקדונות ובטוחות סחירות
2,564	5,756	הכנסות ריבית מצרכנים
-----	-----	
<u>(1,231)</u>	<u>3,098</u>	

ביאורים לדוחות הכספיים

מי שיקמה בע"מ

ביאור 21 – מיסים על ההכנסה

- א. בשנות המס 2011-2022 ו- 2025-2026 הכנסות החברה פטורות ממס.
- ב. המיסים השוטפים לשנים 2023 ואילך מחושבים על ההכנסה החייבת לצורכי מס של החברה שונה מהרווח לפני מיסים על ההכנסה, בשל הכללת או אי הכללת פרטי ההכנסות והוצאות אשר חייבים במס או ניתנים לניכוי בתקופות דיווח שונות.
- ג. מיסים נדחים- בהתאם להוראת רשות המיס, חישוב המיסים הנדחים יערך על בסיס ההפרשים שקיימים בבסיס המדידה החשבונאי בין בסיס המס בגין התקופה שלאחר 1 בינואר 2027. לא נוצרו מיסים נדחים ביחס להפרשים בתקופת הפטור.
- ד. שיעור מס החברות לשנים 2023 ואילך הינו 23%.

ה. מיסים נדחים – הרכב ותנועה.

חופשה וחומ"ס	סה"כ	
(אלפי ש"ח)	(אלפי ש"ח)	
(419)	747	יתרה ליום 1 בינואר 2025
-	-	תנועה בתקופת החשבון
(419)	(419)	יתרה ליום 31 בדצמבר 2025
23%	23%	שיעורי המס שחושבו

המיסים הנדחים מוצגים במאזן כדלקמן:

ליום 31 בדצמבר		
2024	2025	
(אלפי ש"ח)	(אלפי ש"ח)	
(419)	(419)	במסגרת התחייבויות לזמן קצר
(419)	(419)	

ו. מיסים על ההכנסה הכלולים בדוחות רווח והפסד.

לשנה שהסתיימה		
ביום 31 בדצמבר		
2024	2025	
(אלפי ש"ח)	(אלפי ש"ח)	
1,166	-	הוצאות מיסים נדחים
-	19	הוצאות מיסים קודמות
1,166	19	

ביאורים לדוחות הכספיים

מי שיקמה בע"מ

ביאור 22 – פירוט הוצאות שכר

<u>לשנה שהסתיימה</u> <u>ביום 31 בדצמבר</u>		
<u>2024</u>	<u>2025</u>	
<u>(אלפי ש"ח)</u>		
1,985	3,033	שירותי מים
2,150	1,725	שירותי ביוב
1,481	1,667	שירותי מים גבייה וחובות מסופקים
<u>3,881</u>	<u>4,331</u>	הנהלה וכלליות
<u>9,497</u>	<u>10,756</u>	

ביאור 23 – יתרות ועסקאות עם בעל עניין וצדדים קשורים (ראה גם ביאור 10)

<u>ליום 31 בדצמבר</u>		
<u>2024</u>	<u>2025</u>	
<u>(אלפי ש"ח)</u>		
		א. יתרות
2,390	1,834	רשויות ומועצות מקומיות – יתרות חובה
(86)	(192)	רשויות ומועצות מקומיות – יתרות זכות

ב. עסקאות

<u>לשנה שהסתיימה</u> <u>ביום 31 בדצמבר</u>		
<u>2024</u>	<u>2025</u>	
<u>(אלפי ש"ח)</u>		
10,966	11,342	הכנסות מאגרות מים וביוב
595	541	ארנונה
766	3,047	דמי הקמה ועבודות
463	594	מוקד עירוני
84	134	שכר וביטוח דירקטורים
22	22	שכירות משרדים ומחסנים

ביאור 24 - התחייבויות תלויות ואירועים מהותיים

1. תביעות השבת היטלי פיתוח:

כנגד החברה ועיריית חולון הוגשה תביעה להשבת אגרות והיטלי פיתוח בסך של 4,150 אלפי ש"ח (נומינאלי). חלקה של החברה הינו כ- 685 אלפי ש"ח (נומינאלי). התביעה נדחתה והוגש ערעור בחודש אפריל 2024 וכן הוגש מענה לערעור, הערעור נקבע לדיון ליום 25 במאי 2025.

2. תביעות נזיקין:

כנגד החברה תלויות ועומדות תביעות בגין נזיקין בסכום כולל של 568 אלפי ש"ח. החברה ביצעה הפרשה בספריה בהתאם להערכת יועציה המשפטיים.

3. תביעה ת.א. 6895-01-23

החברה הגישה תביעה נגד חברות גינדי וחברת אשטרוס בגין נזק שנגרם לתשתית של החברה, סכום התביעה מסתכם בסך של 7,000 אלפי ש"ח. בית המשפט הפנה את הצדדים לגישור.

4. תיאגוד אזורי

במסגרת תיקוני חוק תאגידי מים וביוב (תיקונים 14-18) עודכנו השינויים הבאים:

- א. הגדרת מועד קבוע להשלמת התיאגוד האזורי ל – 1 בינואר 2025.
- ב. ביטול חובת ההתאגדות למספר מקסימלי של 30 תאגידים, אי התניית חלוקת דיבידנדים במימוש שלבי ההקמה וההצטרפות לתאגיד אזורי (מעשית מתן אפשרות לחלוקתם לאלתר).
- ג. פטור ממס על דיבידנד, מס חברות, מס בגין הכנסות מריבית על הרווחים שנצברו עד לסוף שנת 2022 ושיחולקו במהלך שנת 2023 ופטור דומה בגין שנות המס 2025-2026.